



Dokumen Fitur Produk
Product Feature Document

OBLIGASI NEGARA INDONESIA
INDONESIAN GOVERNMENT BOND

INDON49

Informasi Produk / Product Information

Nama Produk / Product Name	INDON 5.35 01/11/49
Penerbit / Issuer	KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
Peringkat / Rating	S&P 'BBB'
Mata Uang / Currency	USD
Tanggal Penerbitan / Issuance Date	11 DES 2018
Tanggal Kupon Pertama / First Coupon Date	11 AUG 2019
Tanggal Jatuh Tempo / Maturity Date	11 FEB 2049
Kupon / Coupon	5.35%
Frekuensi Pembayaran Kupon / Frequency of Coupon Payment	6 BULAN SEKALI / SEMI ANNUALLY
Perdagangan Minimum/ / Minimum Tradeable Size	USD 200,000
Minimum Pembelian / Minimum Subscription	USD 20,000
Kelipatan / Incremental	USD 10,000
Agan Penjual / Sales Agent	PT BANK KEB HANA INDONESIA

Manfaat / Benefits

- Nasabah berhak menerima kupon dalam jumlah tetap sampai dengan tanggal jatuh tempo.
Customer has the right to receive coupon in fixed amount until maturity date.
- Nasabah memiliki kesempatan untuk memperoleh imbal hasil yang lebih tinggi daripada deposito berjangka dengan berbagai eksposur risiko.
Customer has the opportunity to potentially earn higher returns rather than regular time deposit with various risk exposure.
- Nasabah memiliki kesempatan untuk melakukan diversifikasi portofolio mereka menjadi instrumen investasi berbeda yang sesuai dengan profil risiko Nasabah.
Customer has the opportunity to diversify their portfolio into different investment instrument which suits customer's risk.
- Produk relatif aman karena diterbitkan oleh Kementerian Keuangan Republik Indonesia.
Product is relatively safe as it is issued by Ministry of Finance of Republic of Indonesia.

Tanda Tangan Nasabah

Paparan Risiko / Risks Disclosure

Bagian ini tidak bermaksud untuk menguraikan seluruh risiko produk, baik risiko yang ada pada saat tanggal peluncuran atau sebagaimana risiko tersebut dapat berubah di kemudian hari, Pada akhirnya, Nasabah sepenuhnya bertanggung Jawab untuk mengidentifikasi dan menyetujui setiap risiko lain yang mungkin berlaku baginya dalam berinvestasi. Risiko-risiko utama sehubungan Investasi dalam produk ini, termasuk namun tidak terbatas pada:

This section is not intended to describe all risks in this product, either risks exists at Inception Date or additional risks that may occur in the future. Ultimately, customer shall be solely responsible to identify and agree for risks that may be applicable in Investment. The main risks associated to invest in this product, include but not limited to:

1. Risiko Pasar/ Market Risk

Banyak faktor yang dapat mempengaruhi pergerakan harga Obligasi. Nasabah menghadapi risiko potensi kerugian karena adanya kecenderungan penurunan harga produk di pasar sekunder. Kerugian dapat terjadi dalam hal produk dijual di pasar sekunder sebelum jatuh tempo pada harga jual yang lebih rendah dari harga belinya. Termasuk tingkat suku bunga yang dapat mempengaruhi harga obligasi.

Many factors can affect movement of Bond's price. Customer will face risk of potential loss due to the decreasing trend of product price in the secondary market. Capital loss occurs when the product is sold in secondary market before maturity date at lower price compare to initial price. Including interest rates that could affect bond prices

2. Risiko Likuiditas/ Liquidity Risk

Nasabah tidak dapat melakukan transaksi pembelian dan penjualan kembali jika tidak terdapat permintaan dan/atau penawaran di pasar sekunder terhadap produk yang ingin ditransaksikan oleh Nasabah.

Customer cannot perform buy and sell transaction if there is no demand and/or supply on secondary market related to the product that Customer would like to transact.

3. Risiko Nilai Tukar/ Foreign Exchang Risk

Nasabah wajib menyadari bahwa nilai investasi dapat dipengaruhi oleh risiki nilai tukar jika membeli investasi dalam mata uang selain mata uang dasar.

Customer has to be aware that investment value can be affected by foreign exchange risk if the bonds purchased are denominated in currencies other than in base currency.

4. Risiko Perubahan Kondisi Ekonomi dan Politik/ Changes in Economic Condition and Politic Risk

Nasabah wajib memperhitungkan atas kemungkinan terjadinya perubahan/memburuknya kondisi perekonomian dan politik didalam/diluar negeri dan/atau perubahan peraturan dapat mempengaruhi perspektif pendapatan yang juga dapat berdampak pada kinerja portofolio dan penerbit surat berharga, Hal ini akan tentunya dapat berpengaruh pada kinerja Investasi.

Customer has to be aware related to any changing or in other words the worsening in terms of domestic as well as foreign political and/or economic situations and/or any alteration due to the prevailing regulations that shall affect the investment performance and in particular the income perspectives and the portfolio's performance as well as the obligations issuer.

5. Risiko Kredit/ Credit Risk

Nasabah wajib menyadari bahwa investasi pada produk ini mengandung risiko kredit dari penerbit produk, Dalam hal ini, penerbit produk tidak dapat membayar kewajibannya (kupon dan pokok nilai produk) pada tanggal yang telah ditentukan sebelumnya.

Customer has to be aware that investing in this product contains credit risk from product issuer, in this case, product issuer cannot fulfil its obligations (coupon and principal value) on the predetermined date.

6. Risiko Wanprestasi/ Default Risk

Nasabah wajib menyadari bahwa investasi pada produk ini mengandung risiko wanprestasi (Default) dari penerbit produk. Jika penerbit produk mengalami wanprestasi dalam memenuhi kewajibannya, hal tersebut akan mempengaruhi hasil investasi serta tingkat proteksi dari produk ini.

Customer has to be aware that investing in this product contains default risk from product issuer, if the product issuer defaulted in fulfilling their obligations, then this will affect the return of the product.

7. Risiko Penyelesaian/ Settlement Risk

Nasabah wajib menyadari apabila terjadi suatu kondisi dimana proses pembelian/penjualan tidak dapat dipenuhi oleh pihak lawan Bank dengan batas waktu tertentu, maka berpotensi terjadi kegagalan transaksi.

Customer has to be aware that there is a possibility some condition that Buy/Sell order couldn't be delivered by the Counterpart until the limit time and the transaction will be failed.

8. Risiko Book Building Tidak Berjalan/ Unsuccessful Book Building Risk

Jika jumlah total order pembelian/penjualan obligasi nasabah lebih kecil dari jumlah minimum nominal yang diperdagangkan untuk masing-masing obligasi, maka Bank berhak untuk tidak menjalankan order nasabah tersebut.

If the amount of purchase/sell order is smaller than the required minimum tradable denomination for each bond, the Bank reserves the rights not to execute the order if the total amount of purchase tell is insufficient for the minimum amount upon the Bank receives the instruction.

Tanda Tangan Nasabah

Ilustrasi / Illustration

Skenario 1 : Nasabah Membeli Obligasi / Scenario 1 : Customer Purchases Bond

Nilai Nominal / Nominal Value	USD 200,000
Tanggal Transaksi / Transaction Date	18 MAY 2020
Tanggal Penyelesaian/ Settlement Date	21 MAY 2020
Harga Beli Nasabah / Customer Price	98
Jumlah Uang Pokok / Principal Amount	$98 / 100 \times \text{USD } 200,000 = \text{USD } 196,000$
Jumlah Hari Sejak Tanggal Kupon Terakhir / Number of Days from Last Coupon Date	100
Bunga Dibayar / Accrued Interest	USD 2,972.22
Jumlah Penyelesaian / Settlement Amount	USD 198,972.22

Skenario 2 : Nasabah Menjual Obligasi / Scenario 2 : Customer Sells Bond

Nilai Nominal / Nominal Value	USD 200,000
Tanggal Transaksi / Transaction Date	18 MAY 2020
Tanggal Penyelesaian/ Settlement Date	21 MAY 2020
Harga Beli Nasabah / Customer Price	110
Jumlah Uang Pokok / Principal Amount	$110 / 100 \times \text{USD } 200,000 = \text{USD } 220,000$
Jumlah Hari Sejak Tanggal Kupon Terakhir / Number of Days from Last Coupon Date	100
Bunga Dibayar / Accrued Interest	USD 2,972.22
Jumlah Penyelesaian / Settlement Amount	USD 222,972.22

Skenario 3 : Memegang Produk Hingga Jatuh Tempo / Scenario 3 : Holds Product Until Maturity

Nilai Nominal / Nominal Value	USD 200,000
Tanggal Jatuh Tempo / Maturity Date	11 FEB 2049
Harga Jual Nasabah / Customer Price	100
Jumlah Uang Pokok / Principal Amount	$100 / 100 \times \text{USD } 200,000 = \text{USD } 200,000$
Total Nasabah Terima / Total Customer Receive	USD 200,000

Catatan : Perhitungan, Pembulatan, dan biaya-biaya di atas hanya merupakan ilustrasi dan bukan merupakan perhitungan tingkat imbal hasil investasi sebenarnya. / **Note** : The above calculation, rounding, and fee are just illustration and not the actual investment return calculations.

Tanda Tangan Nasabah

Pembebasan Tanggung Jawab / Disclaimer

Produk Obligasi BUKAN merupakan produk deposito yang diterbitkan oleh PT Bank KEB Hana Indonesia. Kewajiban produk obligasi merupakan tanggung jawab penuh dari pihak penerbit. Produk Obligasi tidak diterbitkan dan tidak dijamin oleh PT Bank KEB Hana Indonesia. Produk ini juga tidak termasuk dalam cakupan obyek program penjaminan dari Lembaga Penjamin Simpanan (LPS). Oleh sebab itu keputusan investasi dalam produk obligasi ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab Nasabah. PT Bank KEB Hana Indonesia tidak memiliki kewajiban apapun atas kerugian investasi di produk obligasi.

Bonds products ARE NOT bank deposit issued by PT Bank KEB Hana Indonesia. The Obligations of Bonds products are full responsibility of the product issuer. Bonds products are not issued and not guaranteed by PT Bank KEB Hana Indonesia. Bonds products are not included as guaranteed object of Indonesia Deposit Insurance Corporation (LPS) guaranteed program. Therefore all decision to invest in this product fully become Customer's responsibility. PT Bank KEB Hana Indonesia shall not be liable in any loss from investing in Bonds products.

Tanda Tangan Nasabah

